

Агентский договор №

г. Мытищи

«__» _____ 202__г.

ООО «МД-ГРУПП», в лице генерального директора Еськова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, отдельно именуемые «Сторона» и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства, действуя от своего имени, оказывать агентские услуги по продвижению оборудования и услуг (далее – товары и услуги), реализуемых Принципалом, а также сопутствующих услуг (монтаж, ПНР, сервисное обслуживание) при выполнении Агентом обязательств по разработке проектной документации для непосредственных Заказчиков Принципала и третьих лиц (далее именуемые – «Заказчики»), путем внесения в период действия настоящего Договора в проектную документацию условий использования материалов (товаров, услуг) Принципала, а Принципал уплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.2. Поручение Принципала считается выполненным Агентом и подлежащим оплате Принципалом после фактического наступления всех нижеперечисленных обстоятельств по каждой из сделок, заключенных Принципалом с Заказчиком:

- заключение Принципалом сделки с Заказчиком на поставку материалов (товара и услуг);
- получение Принципалом 100 % денежных средств в счет оплаты материалов (товара и услуг) по сделке, заключенной с Заказчиком;
- утверждения Заказчиком Отчета, полученного от Агента;
- подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг Агента.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В рамках исполнения обязательств по Договору Агент обязуется осуществлять следующие действия:

2.1.1. оказывать содействие по продвижению материалов (товаров и услуг) Принципала с использованием технических и рекламных материалов, поставленных Принципалом, путем включения в проекты систем энергоснабжения и теплоснабжения, выполняемых Агентом для Заказчиков;

2.1.2. информировать Принципала о заключенных договорах на разработку проектной документации с условием использования материалов(товаров) Принципала, учитывая предмет настоящего Договора;

2.1.3. своевременно (не позднее даты передачи проектной документации Заказчику) предоставлять подробные данные о Заказчиках (минимальная информация: наименование заказчика, ИНН заказчика, перечень требуемого оборудования и услуг, реквизиты проекта по заключенным договорам, где могут быть использованы материалы (товары и услуги) Принципала;

2.1.4. с целью использования материалов (товаров и услуг) Принципала на строительных объектах Заказчиков, применять их в полном соответствии со строительными нормами, правилами, регламентами и иными обязательными нормами в своей проектной документации с учетом технико-экономической целесообразности;

2.1.5. информировать Принципала о необходимости проведения переговоров с потенциальными Заказчиками;

2.1.6. содействовать организации встреч и переговоров между представителями Принципала и Заказчиками;

2.1.7. проводить консультирование потенциальных Заказчиков по техническим вопросам материалов (товаров и услуг) Принципала;

2.1.8. Агент не уполномочен заключать сделки, договоры от имени Принципала.

2.1.9. Агент в своей деятельности обязуется защищать интересы Принципала.

Принципал _____

Агент _____

Страница 1 из 5

2.1.10. При исполнении настоящего договора Агент обязуется действовать исключительно в рамках действующего законодательства, в том числе строго соблюдая нормы антикоррупционного, гражданского, градостроительного, уголовного законодательства РФ.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору;

2.2.2. своевременно получить Вознаграждение на условиях, определенных в разделе 4 Договора.

2.2.3. Агент не имеет права передавать полностью или частично свои обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Principala.

2.2.4. Агент предоставляет Principалу в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора копии в электронном виде следующих документов:

- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- свидетельство о внесении записи о юридическом лице в ЕГРЮЛ;
- приказ/доверенность на лицо, имеющего право подписи Договоров;
- свидетельство СРО о допуске по подготовке проектной документации.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Незамедлительно информировать Агента о сделках на покупку материалов (товаров и услуг) Principala, заключенных в результате выполнения Агентом обязательств по настоящему Договору;

2.3.2. на протяжении всего срока действия Договора предоставлять Агенту необходимую техническую информацию и консультацию, необходимую Агенту для выполнения своих обязательств по Договору;

2.3.3. безотлагательно информировать об изменениях в прайс-листах и иных коммерческих условиях деятельности, предоставлять Агенту образцы необходимых документов;

2.3.4. обеспечивать Агента имеющимися аналитическими, информационными, справочными материалами, способствующими повышению эффективности деятельности Агента;

2.3.5. не позднее, чем за 10 календарных дней письменно информировать Агента о необходимости изменений условий Договора;

2.3.6. осуществить приемку услуг, оказанных Агентом, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.3.7. выплачивать Агенту Вознаграждение в размере и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора;

2.3.8. осуществлять своевременное подписание всех актов и иных документов, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. принимать участие в переговорах Агента с Заказчиками;

2.4.2. получать сведения о ходе исполнения Договора Агентом.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Агент вправе претендовать на агентское вознаграждение, если сделка, за которую он желает получить его, является прямым результатом его усилий, чему есть весомые доказательства (подтверждающие документы), указанные в подписанном Сторонами Отчете об оказании услуг (Приложение №1).

3.2. Агент вправе претендовать на агентское вознаграждение, если сумма материалов (товаров), внесенных при разработке проектной документации для Заказчиков за один кварталный период, составляет не менее 200 000 (двести тысяч) рублей согласно действующего прайс-листа Principala.

3.3. Сумма вознаграждения по каждой сделке оговаривается сторонами отдельно, включает НДС и фиксируется в Приложениях к настоящему Договору, которые составляют его неотъемлемую часть. Агентское вознаграждение по каждой заключенной Principалом сделке с Заказчиком, выплачивается Агенту путем перевода суммы вознаграждения на его расчетный счет в течение 10 банковских дней, которые будут исчисляться с даты наступления последнего из событий, указанных в п.1.2 по соответствующей сделке, заключенной с Заказчиком и при условии наступления всех событий, указанных в п.1.2 настоящего договора.

3.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на основании выставляемых Агентом

счетов в российских рублях. Во избежание сомнений Стороны договорились, что в случае, если цена материалов (товаров и услуг) по сделке с Заказчиком определена в условных единицах, привязанных к курсам иностранных валют, то расчет вознаграждения производится в этих же условных единицах по курсам соответствующих иностранных валют, установленных ЦБ РФ на дату платежа.

3.5. Агент не имеет права на получение с Принципала процентов, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ

4.1. Приемка оказанных услуг по конкретной сделке, заключенной Принципалом с Заказчиком, осуществляется Принципалом путем подписания Акта сдачи-приемки услуг Агента, при последовательном наступлении следующих обстоятельств:

4.1.1. предоставления Агентом Отчета об исполнении агентского поручения по форме Приложения №1 к настоящему Договору;

4.1.2. утверждения Принципалом Отчетом Агента;

4.1.3. предоставления Агентом подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки услуг Агента в 2-х экземплярах по форме Приложения №2 к Договору.

Принципал обязуется осуществить приемку услуг, оказанных Агентом по Договору, и подписать акт оказания услуг не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его предоставления.

4.2. В случае, если Агент является плательщиком НДС, то вместе с Актом он обязан предоставить Заказчику надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

4.3. Обязательства Принципала считаются исполненными после подписания актов оказания услуг и осуществления выплаты Вознаграждения Агенту в полном объеме.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, известив об этом Агента не менее за 1 (один) месяц.

При этом Стороны обязаны возместить друг другу все затраты, произведенные в рамках выполнения настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, пожары, массовые беспорядки, падения летательных аппаратов, действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору, а также иные чрезвычайные обстоятельства. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 рабочих дней с даты, когда ей стало известно о наступлении таких обстоятельств. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 20 календарных дней, Стороны имеют право досрочно прекратить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону за 10 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров.

7.2. При не урегулировании спора путем переговоров, спор подлежит разрешению в судебном порядке с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется Стороне, к которой они предъявлены, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

7.3. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что при возникновении между ними экономического спора, вытекающего из или связанного с настоящим Договором, данный спор, при невозможности разрешить его в порядке досудебного урегулирования, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

- Договор подписан представителями, должным образом уполномоченными на то в соответствии с учредительными документами;

- все корпоративные процедуры согласования, предусмотренные законом и учредительными документами для заключения и исполнения настоящего Договора, соблюдены.

8.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность перед третьими лицами в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением той информации и документации, раскрытие которых разумно необходимо в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Все уведомления по настоящему Договору направляются заказным письмом или курьером с уведомлением о вручении, по факсимильной связи или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения адресатом. Если иное не предусмотрено другими пунктами настоящего договора, настоящим Стороны признают юридическую силу копий, направленных по электронной почте, договора и документов, непосредственно относящихся к его исполнению, до получения оригиналов соответствующих документов. Оригиналы должны быть направлены другой стороне, заказным письмом с уведомлением, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты совершения (подписания) соответствующего документа.

Документы могут быть направлены с/по электронным адресам Сторон, указанным ниже:

От Принципала:

Электронный адрес:
info@genstor.ru

От Агента:

Электронный адрес:

Все риски, связанные с искажением информации, изложенной в документе, направленным таким образом, несет сторона, его направившая.

8.5. Стороны не имеют права производить уступку прав по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.6. Настоящий Договор регулирует все условия взаимоотношений Сторон в отношении предмета Договора и заменяет собой все предыдущие устные и/или письменные Договоренности Сторон. Все правоотношения между сторонами, возникшие в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением, недействительностью настоящего договора регулируются правом Российской Федерации.

8.7. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 3 рабочих дней с даты их изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и реквизитам до получения соответствующего уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

8.8. Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8.9. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.10. Стороны гарантируют, что являются добросовестными налогоплательщиками, своевременно и в полном объеме и полной мере отчитываются перед налоговыми органами. Если Заказчику будет отказано в вычете НДС или признании расходов по причине выявления налоговой недобросовестности Агента, то Агент в течение 5 рабочих дней с даты получения

8.11. Настоящим Агент гарантирует, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ. В случае если Заказчик будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ в связи отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного настоящим пунктом, либо Заказчик понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ в связи отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, Агент обязан возместить Заказчику суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал	Агент
ООО «МД ГРУПП» ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС : 1141014, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной , д. 19/16 , офис 507 +7 (495)147-25-35 ; 8 (800) 511-34-14 ИНН/ КПП 5029280085 /502901001 ОГРН 1235000126514 ПАО Сбербанк Юридический адрес: 117312, Москва, ул.Вавилова,19 Доп.офис: г.Мытищи, Ново-Мытищинский пр-т, 5, корп. 1 ИНН Банка 7707083893/ КПП Банка 773601001 Р/сч 40702810940000100009 К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 Генеральный директор _____/_____ М.П.	ООО «_____» Генеральный директор _____/_____ М.П.

ОТЧЕТ №
об оказании услуг

г. _____

_____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Принципал ООО «МД ГРУПП», в лице Генерального директора Д.Н.Еськова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Агент ООО «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Отчет о том, что на основании Агентского договора № от « ____ » _____ г.

выполнены работы и предоставлены услуги, а именно:

При выполнении работ по разработке проектной документации на Объекте _____ по адресу _____ Агентом внесены условия использования материалов (товаров и услуг):

1. ____ (материал, объем, цена за ед. согласно прайс-листа Принципала) ____
2. ____ (номер проекта, наименование Заказчика)

В результате чего были поставлены материалы (товары и услуги) Принципала на объект _____ по адресу: _____, в свою очередь _____ (Заказчик-Покупатель) произвел закупку и оплату материала (товара и услуг) согласно договору № _____ от _____, и УПД № _____ от _____ 202__ г.

Принципал производит расчет вознаграждения в размере ____ % от суммы поставки материалов (товаров) Принципалом Заказчикам без учета НДС. Сумма поставки без НДС составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

Вознаграждение Агента за совершение действий составляет _____ (указывается сумма цифрами и прописью) руб. и включает НДС (20%) в сумме _____ (указывается сумма цифрами и прописью) руб.

Приложение (если информация имеется у Агента):

- 1) Выписка из проектной документации – «Экспликация оборудования».
- 2) Копия УПД № _____ от _____ 202__ г.;
- 3) Копия договора № _____ от _____

Принципал	Агент
ООО «МД ГРУПП» ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС : 1141014, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной , д. 19/16 , офис 507 +7 (495)147-25-35 ; 8 (800) 511-34-14 ИНН/ КПП 5029280085 /502901001 ОГРН 1235000126514 ПАО Сбербанк Юридический адрес: 117312, Москва, ул.Вавилова,19 Доп.офис: г.Мытищи, Ново-Мытищинский пр-т, 5, корп. 1 ИНН Банка 7707083893/ КПП Банка 773601001 Р/сч 40702810940000100009 К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 Генеральный директор _____/_____/	ООО « _____ » Генеральный директор _____/_____/_____ М.П.

